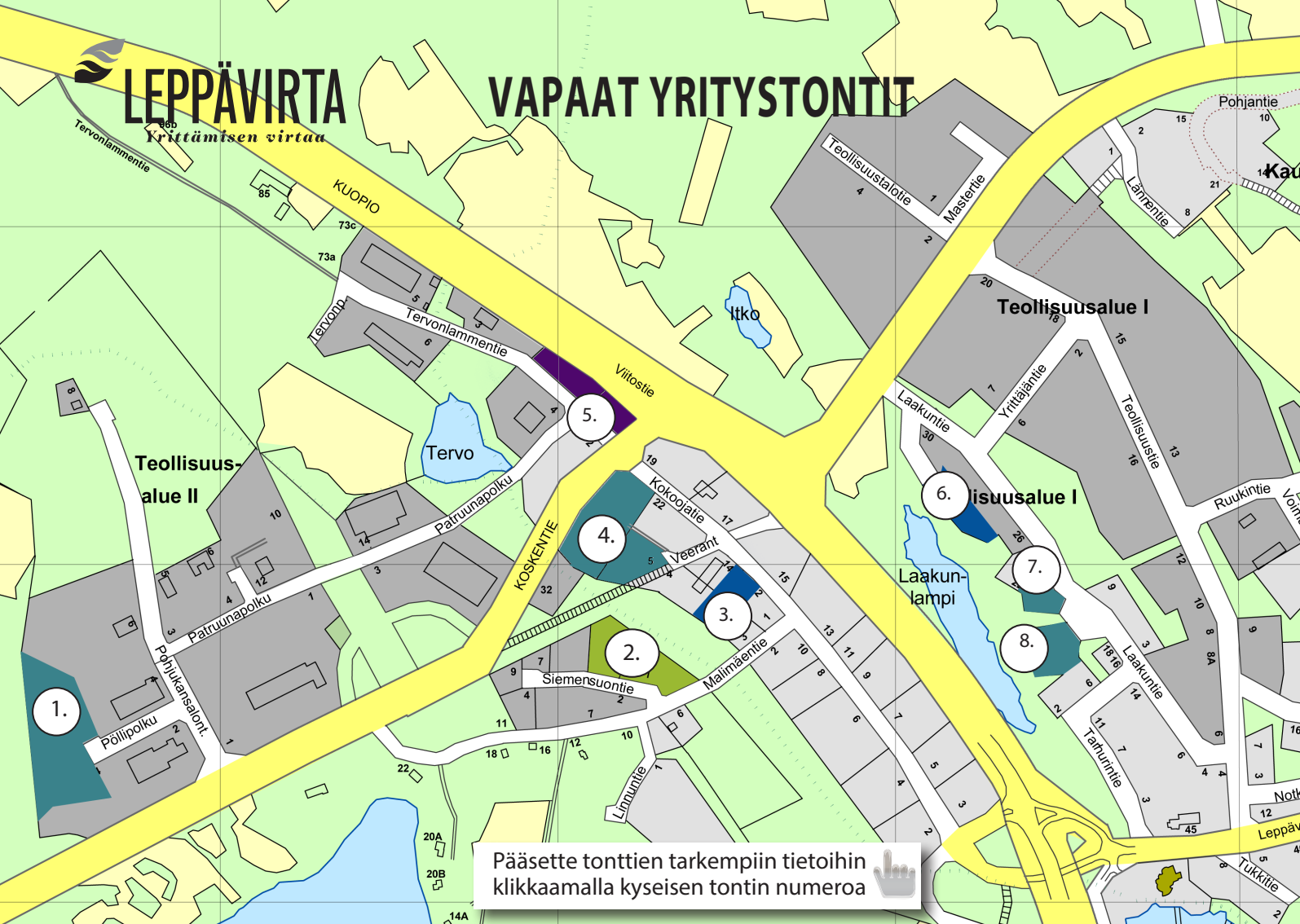




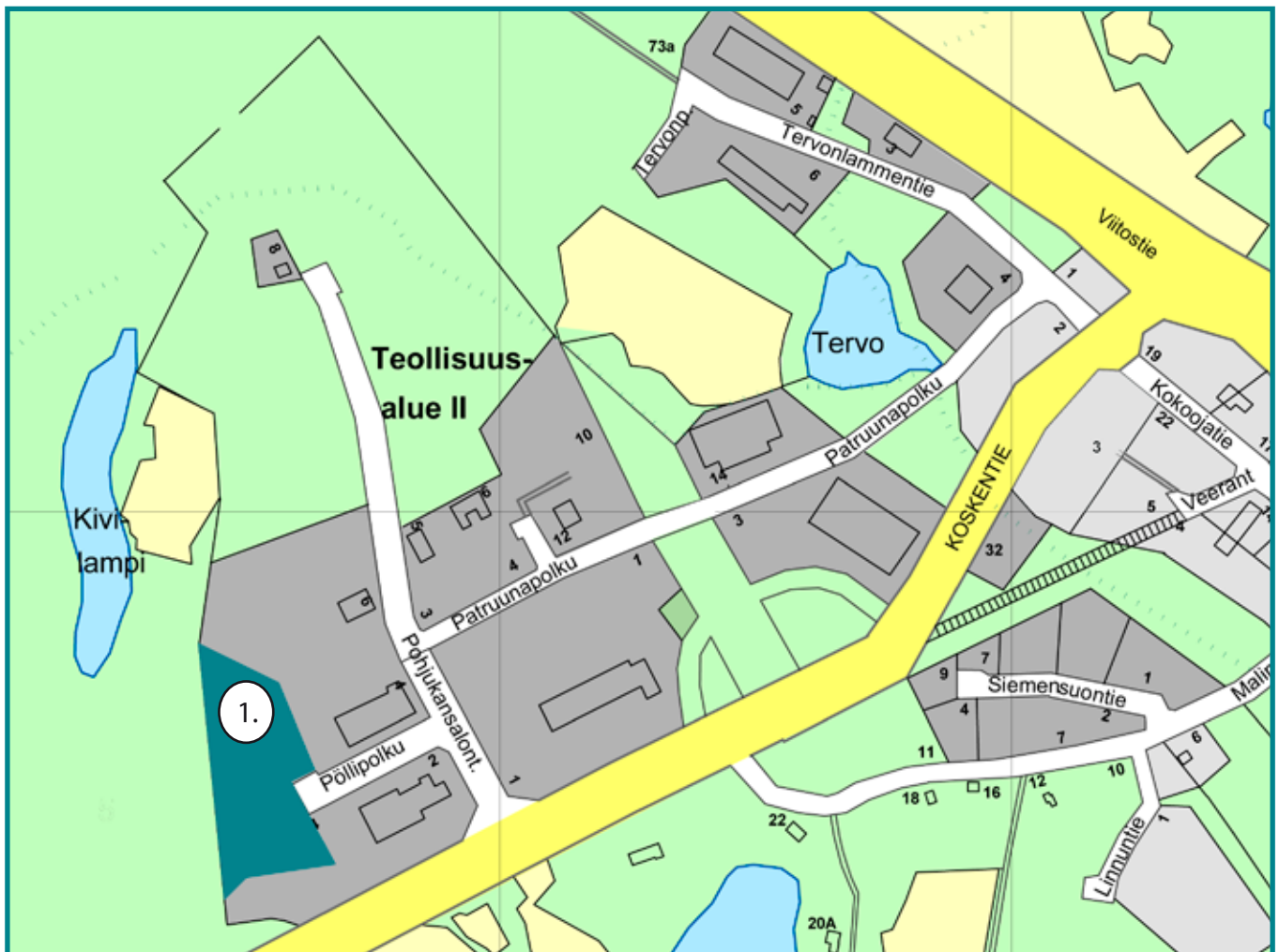
# Leppävirran vapaat yritystontit

1. Pohjukansalon teollisuusalueella, Pöllipolun päässä määräala 15 322 m<sup>2</sup>, hinta 4 € / m<sup>2</sup>
2. Kaksi tonttia Siemensuontieellä, määräalat 6 523 m<sup>2</sup> + 5 285 m<sup>2</sup>, hinta 3 € / m<sup>2</sup>
3. Kokoojatieellä, määräala 6 397 m<sup>2</sup>, hinta 5 € / m<sup>2</sup>
4. Kaksi tonttia, Koskentien ja Veerantien välinen määräala 5 690 m<sup>2</sup> + 8 860 m<sup>2</sup>, hinta 4 € / m<sup>2</sup>
5. Tervonlammentie, määräalat 5 911 m<sup>2</sup> + 4 158 m<sup>2</sup>, hinta 6 € / m<sup>2</sup>
6. Laakuntien päässä Ahjotie, (tie vielä rakentamatta) määräala 4 264 m<sup>2</sup>, hinta 5 € / m<sup>2</sup>
7. Laakuntie 22, määräala 2 060 m<sup>2</sup>, hinta 4 € / m<sup>2</sup>
8. Laakuntie 20, määräala 8 682 m<sup>2</sup>, hinta 4 € / m<sup>2</sup>
9. Sorsakoskella Lääväkummuntieellä määräala 21 145 m<sup>2</sup>, hinta 2 € / m<sup>2</sup>
10. Oravikoskella Kaupan ja kuntotalon vieressä määräala 29 100 m<sup>2</sup>, hinta 2 € / m<sup>2</sup>
11. Nikkilänmäellä määräala 45, 24 ha, osa alueesta vuokralla, hinta 3 € / m<sup>2</sup>

Vuokratut alueet Nikkilänmäen teollisuusalueella >>

**Hinnat:**

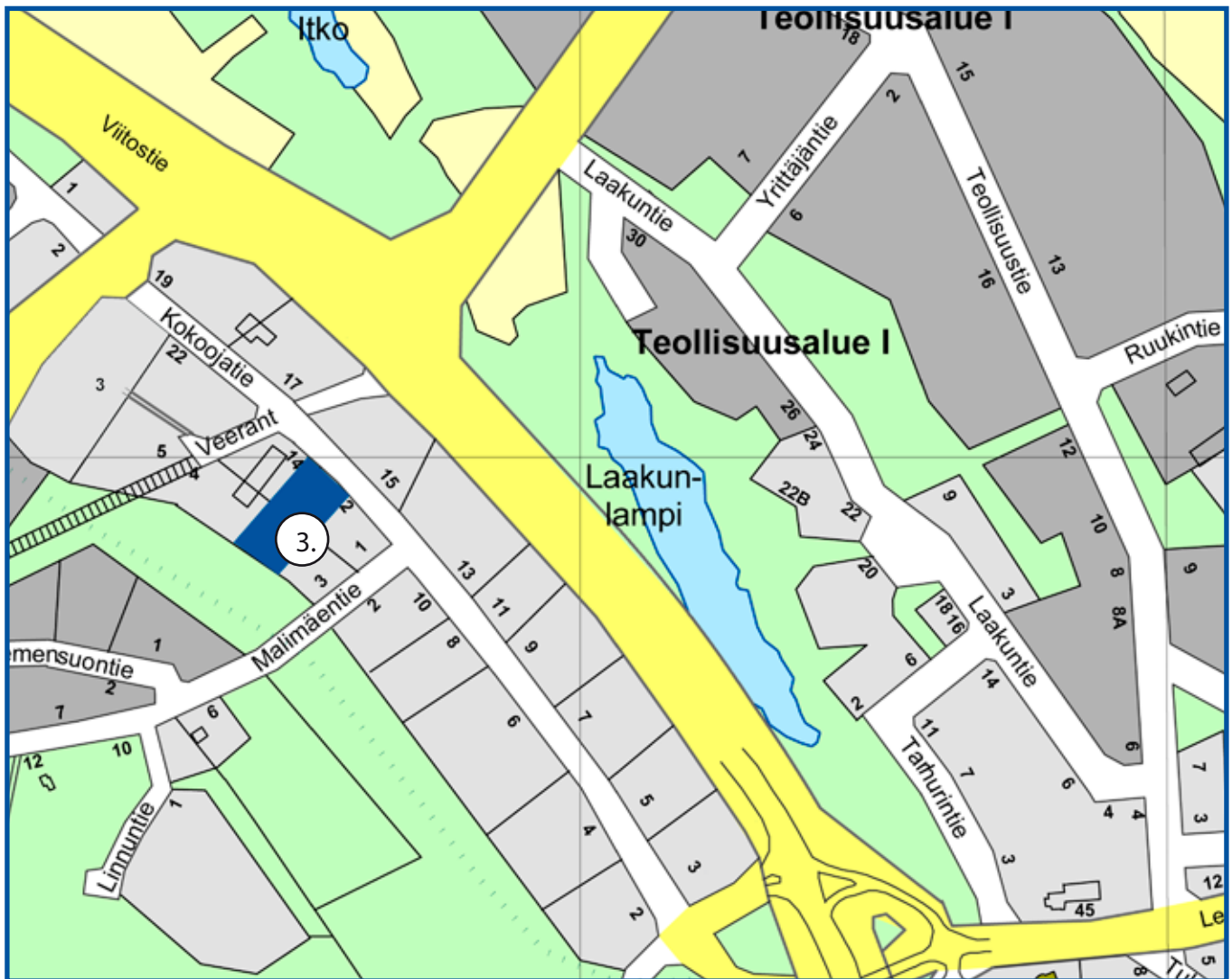
|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 2 € / m <sup>2</sup> | 5 € / m <sup>2</sup> |
| 3 € / m <sup>2</sup> | 6 € / m <sup>2</sup> |
| 4 € / m <sup>2</sup> |                      |



|                                |                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numero:                        | 1                                                                                                                                                                      |
| Kiinteistö:                    | 420-416-89-5                                                                                                                                                           |
| Kortteli/Tontti:               | 302                                                                                                                                                                    |
| Alue:                          | Pohjukansalon teollisuusalue, asemakaava                                                                                                                               |
| Osoite:                        | Pöllipolku                                                                                                                                                             |
| Käyttötarkoitus:               |                                                                                                                                                                        |
| Kaavamääräys:                  | T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.                                                                                                                    |
| e= k-m <sup>2</sup> kerrosala: | 0,40                                                                                                                                                                   |
| Rakennusoikeus:                | 6 129 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                   |
| Pinta-ala:                     | 15 322 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                  |
| Hinta:                         | 4 € / m <sup>2</sup>                                                                                                                                                   |
| Kokonaishinta/vuosivuokra:     | 10 %                                                                                                                                                                   |
| Huomioitavaa:                  | Ohjeellinen tonttijako                                                                                                                                                 |
| Lisätiedot:                    | Elinkeinoasiamies Anu Häiväläinen p. 044 797 5602<br>Maanmittausinsinööri Pentti Tiilikainen p. 044 768 4460<br>Paikkatietokäsittelijä Teija Tirkkonen p. 044 768 4458 |



|                                |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numero:                        | 2                                                                                                                                                                                     |
| Kiinteistö:                    | 420-416-3-57,3-232,3-306                                                                                                                                                              |
| Kortteli/Tontti:               | 301 / 4 ja 5                                                                                                                                                                          |
| Alue:                          | Asemakaava                                                                                                                                                                            |
| Osoite:                        | Siemensuontie                                                                                                                                                                         |
| Käyttötarkoitus:               |                                                                                                                                                                                       |
| Kaavamääräys:                  | ATY = Asuinrakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue                                                                                     |
| e= k-m <sup>2</sup> kerrosala: | 0,40                                                                                                                                                                                  |
| Rakennusoikeus:                | 1 862 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                  |
| Pinta-ala:                     | 4 655 m <sup>2</sup> + 4 136 m <sup>2</sup>                                                                                                                                           |
| Hinta:                         | 3 € / m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                  |
| Kokonaishinta/vuosivuokra:     | 10 %                                                                                                                                                                                  |
| Huomioitavaa:                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2014 ajettu täyttömaata, mutta aluetta ei ole ihan kokonaan vielä täytetty.</li> <li>- ohjeellinen tonttijako</li> </ul>                     |
| Lisätiedot:                    | <p>Elinkeinoasiamies Anu Häiväläinen p. 044 797 5602</p> <p>Maanmittausinsinööri Pentti Tiilikainen p. 044 768 4460</p> <p>Paikkatietokäsittelijä Teija Tirkkonen p. 044 768 4458</p> |



|                                |                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numero:                        | 3                                                                                                                                                                                                  |
| Kiinteistö:                    | 420-416-3-32, 3-58                                                                                                                                                                                 |
| Kortteli/Tontti:               | 307                                                                                                                                                                                                |
| Alue:                          | Kokoojatie teollisuusalue, asemakaava                                                                                                                                                              |
| Osoite:                        | Kokoojatie                                                                                                                                                                                         |
| Käyttötarkoitus:               | Soveltuu liike- ja toimistorakennuksille sekä kevyelle teollisuudelle. Ei varastointia piha-alueille.                                                                                              |
| Kaavamääräys:                  | TK-1 = Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. |
| e= k-m <sup>2</sup> kerrosala: | 0,50                                                                                                                                                                                               |
| Rakennusoikeus:                | 3 199 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                               |
| Pinta-ala:                     | 6 397 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                               |
| Hinta:                         | 5 € / m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                               |
| Kokonaishinta/vuosivuokra:     | 10 %                                                                                                                                                                                               |
| Huomioitavaa:                  |                                                                                                                                                                                                    |
| Lisätiedot:                    | Elinkeinoasiamies Anu Häiväläinen p. 044 797 5602<br>Maanmittausinsinööri Pentti Tiilikainen p. 044 768 4460<br>Paikkatietokäsittelijä Teija Tirkkonen p. 044 768 4458                             |



|                                |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numero:                        | 4                                                                                                                                                                                     |
| Kiinteistö:                    | 420-416-3-73,21-40                                                                                                                                                                    |
| Kortteli/Tontti:               | 312/3 ja 4                                                                                                                                                                            |
| Alue:                          | Kokoojatie teollisuusalue, asemakaava                                                                                                                                                 |
| Osoite:                        | Veerantie                                                                                                                                                                             |
| Käyttötarkoitus:               | Alueelle voi rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.                                                                    |
| Kaavamääräys:                  | KTY = Toimitilarakennusten korttelialue.                                                                                                                                              |
| e= k-m <sup>2</sup> kerrosala: | 0,50                                                                                                                                                                                  |
| Rakennusoikeus:                | 2 845 m <sup>2</sup> + 4 430 m <sup>2</sup>                                                                                                                                           |
| Pinta-ala:                     | 5 690 m <sup>2</sup> + 8 860 m <sup>2</sup>                                                                                                                                           |
| Hinta:                         | 4 € / m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                  |
| Kokonaishinta/vuosivuokra:     | 10 %                                                                                                                                                                                  |
| Huomioitavaa:                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- varattu vuoden 2015 loppuun</li> <li>- alueen keskellä kulkee sähköjohto</li> <li>- ohjeellinen tonttijako</li> </ul>                        |
| Lisätiedot:                    | <p>Elinkeinoasiamies Anu Häiväläinen p. 044 797 5602</p> <p>Maanmittausinsinööri Pentti Tiilikainen p. 044 768 4460</p> <p>Paikkatietokäsittelijä Teija Tirkkonen p. 044 768 4458</p> |



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numero:          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kiinteistö:      | 420-416-21-40,21-81,21-397                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kortteli/Tontti: | 319/2 ja 3                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Alue:            | Tervonlammentien teollisuusalue, asemakaava                                                                                                                                                                                                                               |
| Osoite:          | Tervonlammentie                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Käyttötarkoitus: | Liikerakennus, esim. vähittäiskaupan suuryksikkö                                                                                                                                                                                                                          |
| Kaavamääräys:    | KM-1 = Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa enintään 2000 k-m <sup>2</sup> päivittäistavarakaupan myymälätiloja, joista elintarvikkeille varattava myymälätila saa olla enintään 500 k-m <sup>2</sup> . |

|                                |                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| e= k-m <sup>2</sup> kerrosala: |                                                       |
| Rakennusoikeus:                | 4 500 m <sup>2</sup>                                  |
| Pinta-ala:                     | 5 911 m <sup>2</sup> + 4 158 m <sup>2</sup>           |
| Hinta:                         | 6 € / m <sup>2</sup>                                  |
| Kokonaishinta/vuosivuokra:     | 10 %                                                  |
| Huomioitavaa:                  | - täyttömaata ajettu 2014<br>- ohjeellinen tonttijako |

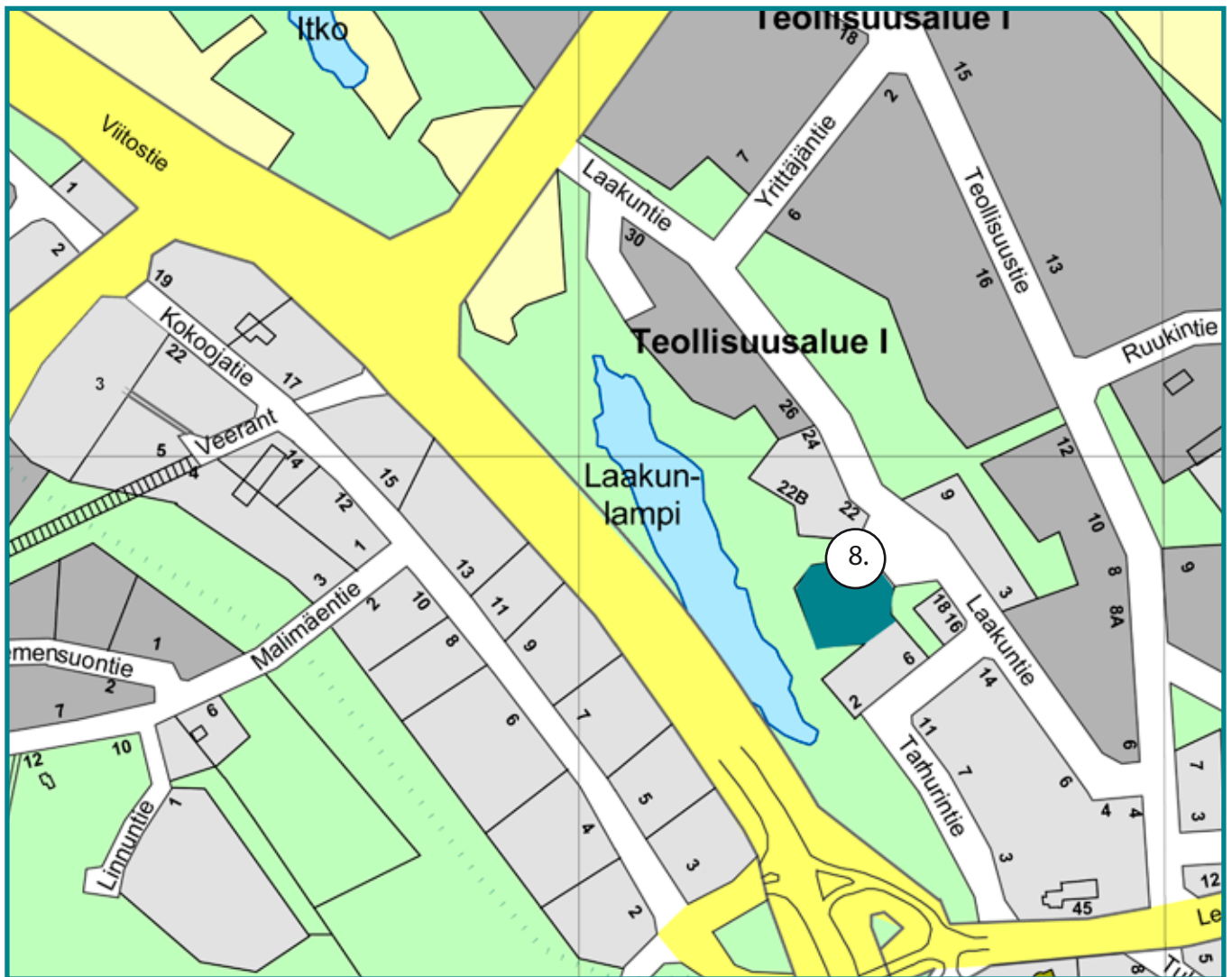
|             |                                                                                                                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lisätiedot: | Elinkeinoasiamies Anu Häiväläinen p. 044 797 5602<br>Maanmittausinsinööri Pentti Tiilikainen p. 044 768 4460<br>Paikkatietokäsittelijä Teija Tirkkonen p. 044 768 4458 |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



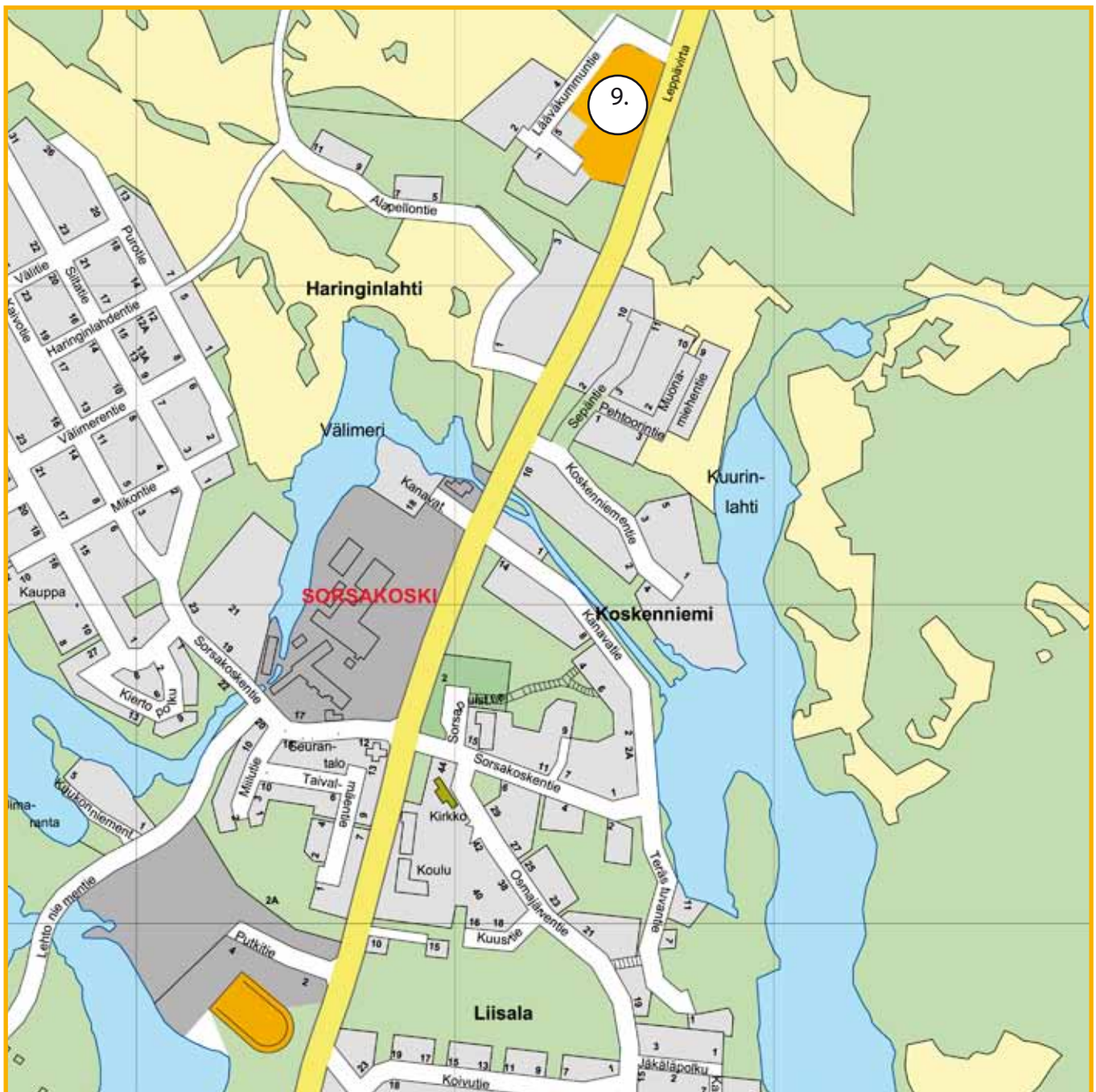
|                                |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numero:                        | 6                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kiinteistö:                    | 420-416-21-458 ?                                                                                                                                                                                                                        |
| Kortteli/Tontti:               | 214 / 2                                                                                                                                                                                                                                 |
| Alue:                          | Teollisuusalue 1, asemakaava                                                                                                                                                                                                            |
| Osoite:                        | Ahjoitie                                                                                                                                                                                                                                |
| Käyttötarkoitus:               |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kaavamääräys:                  | TT = Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue                                                                                                                                                                                   |
| e= k-m <sup>2</sup> kerrosala: | 0,30                                                                                                                                                                                                                                    |
| Rakennusoikeus:                | 1 279 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                    |
| Pinta-ala:                     | 4 264 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                    |
| Hinta:                         | 5 € / m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                    |
| Kokonaishinta/vuosivuokra:     | 10 %                                                                                                                                                                                                                                    |
| Huomioitavaa:                  | - Ahjoitie rakentamatta ja tontille ei ole muuta kulkua. Kadunrakentamiselle on varattava aikaa. Katusuunnitelmaa ei ole olemassa. Suunnittelu ja sen nähtävillä pito sekä rakentaminen vaativat min. 6 kk, kustannusarvio n. 100 000 € |
| Lisätiedot:                    | Elinkeinoasiamies Anu Häiväläinen p. 044 797 5602<br>Maanmittausinsinööri Pentti Tiilikainen p. 044 768 4460<br>Paikkatietokäsittelijä Teija Tirkkonen p. 044 768 4458                                                                  |



|                                |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numero:                        | 7                                                                                                                                                                         |
| Kiinteistö:                    | 420-416-3-316                                                                                                                                                             |
| Kortteli/Tontti:               | 214 / 7                                                                                                                                                                   |
| Alue:                          | Teollisuusalue 1, asemakaava                                                                                                                                              |
| Osoite:                        | Laakuntie                                                                                                                                                                 |
| Käyttötarkoitus:               |                                                                                                                                                                           |
| Kaavamääräys:                  | TY = Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista eikä raskasta liikennettä. |
| e= k-m <sup>2</sup> kerrosala: |                                                                                                                                                                           |
| Rakennusoikeus:                | 653 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                        |
| Pinta-ala:                     | 2 060 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                      |
| Hinta:                         | 4 € / m <sup>2</sup>                                                                                                                                                      |
| Kokonaishinta/vuosivuokra:     | 10 %                                                                                                                                                                      |
| Huomioitavaa:                  |                                                                                                                                                                           |
| Lisätiedot:                    | Elinkeinoasiamies Anu Häiväläinen p. 044 797 5602<br>Maanmittausinsinööri Pentti Tiilikainen p. 044 768 4460<br>Paikkatietokäsittelijä Teija Tirkkonen p. 044 768 4458    |



|                                |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numero:                        | 8                                                                                                                                                                         |
| Kiinteistö:                    | 420-416-3-316                                                                                                                                                             |
| Kortteli/Tontti:               | 208                                                                                                                                                                       |
| Alue:                          | Teollisuusalue 1, asemakaava                                                                                                                                              |
| Osoite:                        | Laakuntie                                                                                                                                                                 |
| Käyttötarkoitus:               |                                                                                                                                                                           |
| Kaavamääräys:                  | TY = Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista eikä raskasta liikennettä. |
| e= k-m <sup>2</sup> kerrosala: |                                                                                                                                                                           |
| Rakennusoikeus:                | 3 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                      |
| Pinta-ala:                     | 8 682 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                      |
| Hinta:                         | 4 € / m <sup>2</sup>                                                                                                                                                      |
| Kokonaishinta/vuosivuokra:     | 10 %                                                                                                                                                                      |
| Huomioitavaa:                  | - alueen läpi menee valaistu kuntopolku/latu.<br>- ohjeellinen tonttijako                                                                                                 |
| Lisätiedot:                    | Elinkeinoasiamies Anu Häiväläinen p. 044 797 5602<br>Maanmittausinsinööri Pentti Tiilikainen p. 044 768 4460<br>Paikkatietokäsittelijä Teija Tirkkonen p. 044 768 4458    |

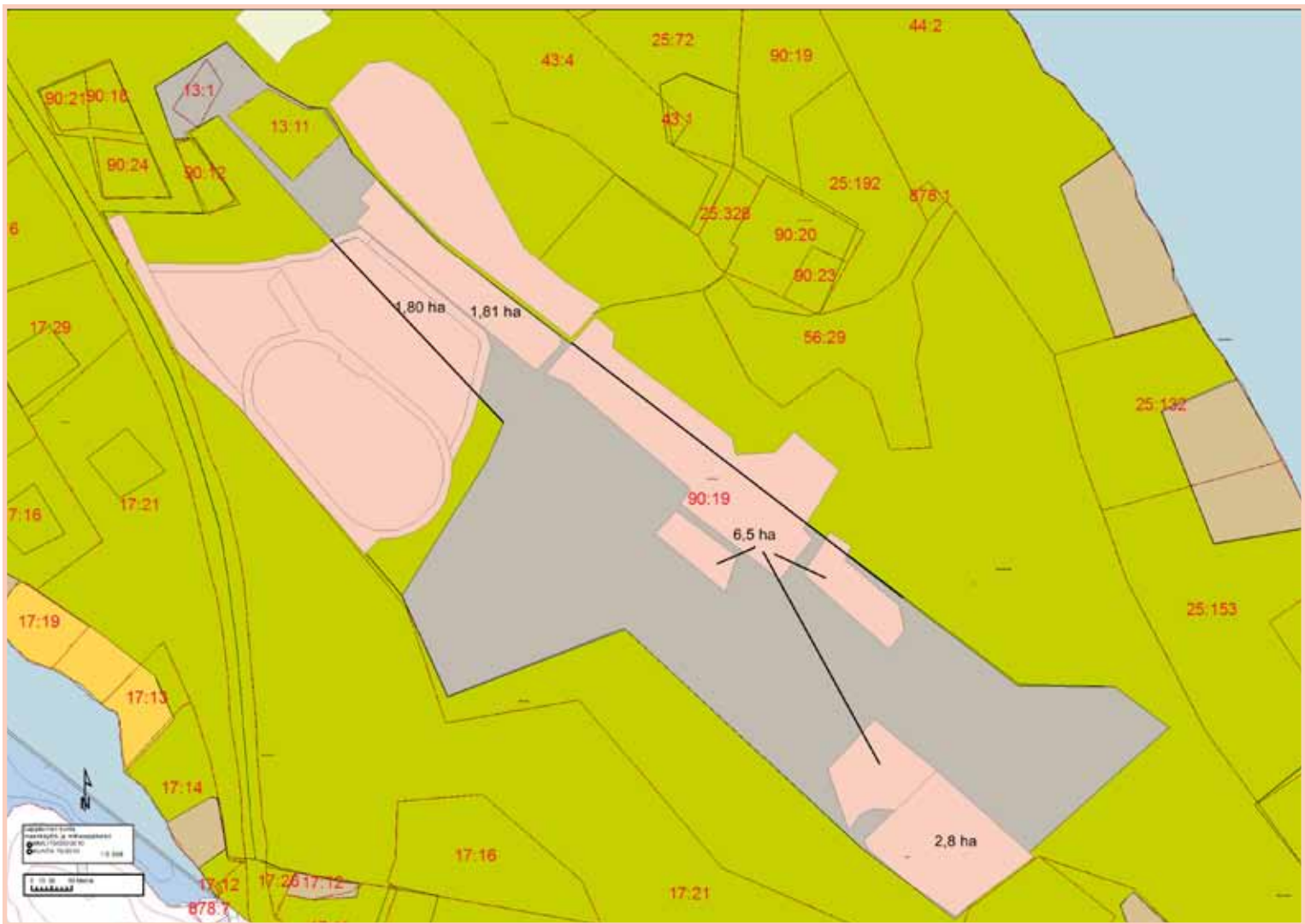


|                                |                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numero:                        | 9                                                                                                                                                                      |
| Kiinteistö:                    | 420-423-39-66                                                                                                                                                          |
| Kortteli/Tontti:               | 73                                                                                                                                                                     |
| Alue:                          | Sorsakosken teollisuusalue, asemakaava                                                                                                                                 |
| Osoite:                        | Lääväkummuntie                                                                                                                                                         |
| Kaavamääräys:                  | T = Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.                                                                                                                    |
| e= k-m <sup>2</sup> kerrosala: | 0,30                                                                                                                                                                   |
| Rakennusoikeus:                | 6 344 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                   |
| Pinta-ala:                     | 21 145 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                  |
| Hinta:                         | 2 € / m <sup>2</sup>                                                                                                                                                   |
| Kokonaishinta/vuosivuokra:     | 10 %                                                                                                                                                                   |
| Huomioitavaa:                  | - ohjeellinen tonttijako                                                                                                                                               |
| Lisätiedot:                    | Elinkeinoasiamies Anu Häiväläinen p. 044 797 5602<br>Maanmittausinsinööri Pentti Tiilikainen p. 044 768 4460<br>Paikkatietokäsittelijä Teija Tirkkonen p. 044 768 4458 |



|                                |                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número:                        | 10                                                                                                                                                                     |
| Kiinteistö:                    | 420-411-37-145                                                                                                                                                         |
| Kortteli/Tontti:               | 19                                                                                                                                                                     |
| Alue:                          | Oravikosken teollisuusalue, asemakaava                                                                                                                                 |
| Osoite:                        |                                                                                                                                                                        |
| Kaavamääräys:                  | T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.                                                                                                                    |
| e= k-m <sup>2</sup> kerrosala: | 0,20                                                                                                                                                                   |
| Rakennusoikeus:                | 5 820 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                   |
| Pinta-ala:                     | 29 100 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                  |
| Hinta:                         | 2 € / m <sup>2</sup>                                                                                                                                                   |
| Kokonaishinta/vuosivuokra:     | 10 %                                                                                                                                                                   |
| Huomioitavaa:                  | - maaperän saastuminen (kaivostoimien suojavyöhykettä)<br>- ohjeellinen tonttijako                                                                                     |
| Lisätiedot:                    | Elinkeinoasiamies Anu Häiväläinen p. 044 797 5602<br>Maanmittausinsinööri Pentti Tiilikainen p. 044 768 4460<br>Paikkatietokäsittelijä Teija Tirkkonen p. 044 768 4458 |





|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numero:                        | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kiinteistö:                    | 420-416-90-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kortteli/Tontti:               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Alue:                          | Nikkilänmäen teollisuusalueen vuokratut osat 12,91 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Osoite:                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kaavamääräys:                  | T = Teollisuus- ja varastoalue. Alueella harjoitettava toiminta ei saa aiheuttaa 55 dBA:n yltävää melutasoa asuin- ja lomarakennusten kohdalla. Pohjavesialueille ja auntoalueiden läheisyyteen saa sijoittaa vain ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa, jossa on otettu huomioon pohjavesien suojelu kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. |
| e= k-m <sup>2</sup> kerrosala: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rakennusoikeus:                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pinta-ala:                     | Vuokraamatonta 32, 33 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Hinta:                         | €/m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kokonaishinta/vuosivuokra:     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Huomioitavaa:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Lisätiedot:                    | Elinkeinoasiamies Anu Häiväläinen p. 044 797 5602<br>Maanmittausinsinööri Pentti Tiilikainen p. 044 768 4460<br>Paikkatietokäsittelijä Teija Tirkkonen p. 044 768 4458                                                                                                                                                                                      |