

PELLON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Mikäli omistajia useampia, liitteenä valtakirja ☐

Osoite _____

Tilatunnus _____ Henkilötunnus _____ Puhelin _____

Vuokralainen _____

Osoite _____

Tilatunnus _____ Henkilötunnus _____ Puhelin _____

Vuokra-aika

alkaa _____ . _____ 20 _____ päättyy _____ . _____ 20 _____

- Pellon vuokrasopimus voidaan tehdä enintään 20 vuodeksi. Jos vuokrasopimuksessa ei ole mainittu vuokra-aikaa, katsotaan sopimus tehdyksi kahdeksi vuodeksi. Rakennetun viljelmän (asuin- ja talousrakennukset) voi vuokrata enintään 25 vuodeksi.

Pellon vuotuinen **vuokra** on yhteensä _____ euroa / v (_____ euroa / ha). (ei alv)

Vuokran maksu vuosittain _____ mennessä tilille _____

- Vuokran maksun myöhästyessä peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

Vuokrattu tila tai alue

Tilan nimi _____ RN:o _____

Kunta _____ Kylä _____

Vuokrattavat peruslohkot (tarkista mahdollisen valvonnan aiheuttamat tai muut pinta-alojen muutokset esim. kunnasta tai Vipu-palvelusta)

Peruslohkon numero	Pinta-ala (aarin tarkkuudella)	Maankäyttölaji 1= pelto, 2= luonnonlaidun /-niitty, 3= metsä, 5= muu alue	Korvaus- kelpoisuus Ei Kyllä LHK			Lohkolla pysyvä nurmi Ei Kyllä	
	ha		☐	☐	☐	☐	☐
	ha		☐	☐	☐	☐	☐
	ha		☐	☐	☐	☐	☐
	ha		☐	☐	☐	☐	☐
	ha		☐	☐	☐	☐	☐
	ha		☐	☐	☐	☐	☐
	ha		☐	☐	☐	☐	☐
	ha		☐	☐	☐	☐	☐
	ha		☐	☐	☐	☐	☐
Vuokrattu peltoala yhteensä	ha						
Lohkot on lueteltu eri liitteessä	kyllä ☐	ei ☐					

Luonnonhaittakorvausta (LHK) ja ympäristökorvausta koskeva sitoutuminen

Kyllä Ei Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrauksen kohteena olevia peruslohkoja koko vuokra-ajan

☐
☐☐
☐

- luonnonhaittakorvauksen ehdoin
- ympäristökorvauksen ehdoin

Sopimus tukioikeuksien siirtämisestä ja korvaamisesta

Kyllä Ei

☐☐

Pellon mukana vuokrataan tukioikeuksia. Tukioikeuksia vuokrataan _____ ha.

☐☐

Vuokralainen sitoutuu vuokrakauden päättyessä siirtämään tukioikeuksien omistuksen / hallinnan vuokranantajalle tai hänen määräämälleen henkilölle

☐☐

Vuokralainen sitoutuu korvamaan perustuen lisäosan vuosittain vuokranantajalle

☐☐

Maanomistaja sitoutuu korvamaan perustuen lisäosan vuosittain vuokralaiselle, mikäli vuokrasopimusta ei jatketa ja lisäosa on alun perin vahvistettu vuokralaiselle.

☐☐

Tukioikeuksien suhteen noudatetaan aiempaa tai erillistä sopimusta

Erittely tukioikeuksista

_____ ha:n perustukeen oikeuttavia _____ tukialueen tukioikeuksia, arvoltaan _____ €/ha.

_____ ha:n perustukeen oikeuttavia _____ tukialueen tukioikeuksia, arvoltaan _____ €/ha.

Huom! Tukioikeuden arvo voi muuttua, joten sopimuksessa mainittu arvo tarkoittaa tukioikeuden arvoa sopimuksen tekohetkellä! **Tukioikeuksien siirroista on tehtävä kuntaan ilmoitus.**

Muut ehdot (esim. tiemaksut, rakennukset, tienkäyttöoikeus, koneet, sopimuksen siirto ym.)

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren 14 luvun 1 § mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

Tätä vuokrasopimusta on tehty _____ samanlaista kappaletta, yksi vuokraajalle ja yksi vuokranantajalle, ja _____

Yllä olevan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika _____

Vuokranantaja (omistaja)

Vuokraaja (viljelijä)

Nimen selvennös

Nimen selvennös